

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 29968 din 18.08.2026

Nesecret, ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 9798 din 29.10.2004 și
stabilirea redevenței în lei/mp/lună conform valorilor aprobate prin Hotărârea Consiliului
Local nr. 123 din 30.07.2026
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna august 2026

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- cererea înregistrată sub nr. 17340 din 14.05.2026 prin care concesionarul a solicitat prelungirea contractului de concesiune nr. 9798 din 29.10.2004;
- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 29967 din 18.08.2026;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 123 din 30.07.2026 privind însușirea raportului de evaluare pentru imobilul Policlinică situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Vasile Goldiș, nr. 6, înscris în CF nr. 53591-C1 Câmpia Turzii, în vederea stabilirii redevenței pentru prelungirea contractelor de concesiune cabinete medicale acordate în temeiul Hotărârii nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- prevederile Hotărârii nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile contractelor de concesiune încheiate între Municipiul Câmpia Turzii și concesionarii cabinetelor medicale;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 302, art. 306, și art. 327 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea duratei Contractului de concesiune nr. 9798 din 29.10.2004, încheiat între Municipiul Câmpia Turzii și Dr. Csep-Vălean Alexandra Ioana, având ca obiect concesiunea cabinetului medical - apartamentul nr. 13, înscris în CF nr. 53591-C1-U4, având număr cadastral 2297-C1-U13, cu suprafața utilă de 53,70 mp, situat în imobilul „Policlinică” din municipiul Câmpia Turzii, str. Vasile Goldiș, nr. 6, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni începând cu data de 01.02.2027.

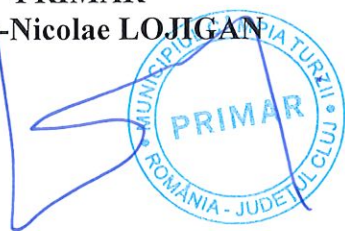
(2) Redevența aferentă contractului se stabilește la valoarea de **11 lei/mp/lună**, conform valorii aprobate prin art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 123 din 30.07.2026.

Art. 2. Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 29967 din 18.08.2026

Nesecret, ex. _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 9798 din 29.10.2004 și stabilirea redevenței în lei/mp/lună conform valorilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 123 din 30.07.2026

Municipiul Câmpia Turzii deține în proprietate publică imobilul „Policlinică”, situat pe str. Vasile Goldiș nr. 6.

În data de 31.01.2027 își încetează valabilitatea contractul de concesiune nr. 9798 din 29.10.2004 având ca obiect spațiul (ap. 13) cu destinația de cabinet medical de medicină de familie din cadrul policlinicii situată pe str. Vasile Goldiș, nr. 6, medic titular Csep-Vălean Alexandra-Ioana.

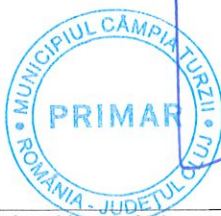
Potrivit art. 4 alin. (3) din H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, după primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se stabilește de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Conform raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Sandu Dănuț, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 123 din 30.07.2026, nivelul redevenței pentru prelungirea contractelor de concesiune aferente cabinetelor medicale situate la parterul și etajul imobilului „Policlinică” este de **11 lei/mp/lună**, iar pentru cabinetele situate la subsolul imobilului este de **7,30 lei/mp/lună**.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 9798 din 29.10.2004 și stabilirea redevenței în lei/mp/lună, conform valorilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 123 din 30.07.2026, în condițiile prevăzute în proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR

Dorin-Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 29969 din 18.08.2026

Nesecret, ex. _____

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de
concesiune nr. 9798 din 29.10.2004 și stabilirea redevenței în lei/mp/lună conform valorilor
aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 123 din 30.07.2026

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. 29967 din 18.08.2026 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea și oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 302, art. 306, și art. 327 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile contractelor de concesiune încheiate între Municipiul Câmpia Turzii și concesionarii cabinetelor medicale și prevederile art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 9798 din 29.10.2004 și stabilirea redevenței în lei/mp/lună conform valorilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 123 din 30.07.2026.

Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ARHITECT ȘEF
Ioana-Simona ONIȘOR

întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53591-C1-U4 Câmpia Turzii

Nr. cerere	46769
Ziua	14
Luna	08
Anul	2026

Cod verificare
100214649311



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 8003 CAMPİA TURZII

Adresa: Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii, Loc. Câmpia Turzii

Părți comune: PLOCLINICĂ - fundație din beton ,fațade pereți cărămidă, acoperiș planșeu armat, suprafața SC=552 MP , C U su=878,64 mp , SD=1537 mp , cu pic , pereți comuni coridoarelor, holuri comune ,wc -urile comune, bransamente și racorduri de apă , canal, gaz metan, curent electric , telefon

cu părțile comune indivize

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2297-C1-U13	-	53,7	6,11/100	33,73	Apartamentul nr.13,la etaj, compus din 1 cabinet,1 sală tratament,1 baie,1 cabinet investigații ,cu suprafață utilă de 53,70 mp,cu cota de 33,73 mp teren atribuit în proprietate și cota de 34,10 mp din teren curte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9416 / 16/02/2009		
Act nr. 49, din 04/06/2009 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPİA TURZII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege și apartamentare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii, Loc. Câmpia Turzii**Părți comune:** PLOLICLINICĂ - fundație din beton ,fațade pereți cărămidă, acoperiș planșeu armat, suprafața SC=552 MP , C U su=878,64 mp , SD=1537 mp , cu pic , pereți comuni coridoarelor, holuri comune ,wc -urile comune, bransamente și racorduri de apă , canal, gaz metan, curent electric , telefon

cu părțile comune indivize

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2297-C1-U13	-	53,7	6,11/100	33,73	Apartamentul nr.13,la etaj, compus din 1 cabinet,1 sală tratament,1 baie,1 cabinet investigații ,cu suprafață utilă de 53,70 mp,cu cota de 33,73 mp teren atribuit în proprietate și cota de 34,10 mp din teren curte.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/08/2026, 08:55

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Dr. CSEP-VALEAN ALEXANDRA-IOANA –Cabinet Medical de Medicina de Familie - Contract CAS Cluj 596

Mun. Câmpia Turzii, str.Vasile Goldiș nr. 6, cab.13, Jud Cluj, Cod postal: 405100, CIF: 45611683, Reg.Unic.Cab.Med.: 3365.01 / 2022 tel: 0753088701; valean_alexandraioana@yahoo.com



Nr.1 / 13.05.2026

Către,

Primăria Municipiului Câmpia Turzii

Nr. 17349
13.05.2026

În atenția Domnului Primar, Lojigan Dorin-Nicolae

Subsemnata, Dr. CSEP-VALEAN ALEXANDRA-IOANA, CNP 2920915124938, legitimat cu CI: Seria CJ, Nr. 552860, cu domiciliul pe str. LOTUS nr 15, Mun.Cluj-Napoca, jud.CJ, în calitate de medic titular al „CSEP-VALEAN G. ALEXANDRA-IOANA-CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE”, str. Vasile Goldiș nr.6, ap.13, Mun. Câmpia Turzii, jud. CJ, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr3365.01 din 2022, având C.U.I. 45611683.

Vă adresez respectuos prezenta cerere prin care solicit prelungirea Contractului de Concesiune nr. 9798 din 29.10.2004, având ca obiect spațiul cu destinația de cabinet medical de medicina de familie, situat în cadrul Policlinicii din Municipiul Câmpia Turzii, strada Vasile Goldiș, nr. 6., Ap.13.

Menționez că, în conformitate cu prevederile Actului Adițional nr. 59,65 din 02.03.2022, actualul contract de concesiune este valabil până la data de 30.09.2026.

Având în vedere necesitatea asigurării continuității serviciilor de asistență medicală primară pentru pacienții din comunitatea noastră, precum și buna colaborare instituțională de până acum, vă rog să aprobați prelungirea duratei acestui contract.

Vă stau la dispoziție cu orice documente justificative suplimentare ar fi necesare pentru întocmirea documentației și a proiectului de Hotărâre de Consiliu Local.

Vă mulțumesc.

Data: 13.05.2026

Cu aleasa considerație,

Dr. CSEP-VALEAN ALEXANDRA-IOANA

Dr. CSEP-VALEAN ALEXANDRA
medic de familie
MEDICINĂ DE FAMILIE
CNP 2920915124938



ROMÂNIA
Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZUL

Nr. 30390 din 20.08.2026

Pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 9798 din 29.10.2004 și stabilirea redevenței în lei/mp/lună conform valorilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 123 din 30.07.2026

Având în vedere:

- cererea înregistrată sub nr. 17340 din 14.05.2026 prin care concesionarul a solicitat prelungirea contractului de concesiune nr. 9798 din 29.10.2004;
- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 29967 din 18.08.2026;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 123 din 30.07.2026 privind însușirea raportului de evaluare pentru imobilul Policlinică situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Vasile Goldiș, nr. 6, înscris în CF nr. 53591-C1 Câmpia Turzii, în vederea stabilirii redevenței pentru prelungirea contractelor de concesiune cabinete medicale acordate în temeiul Hotărârii nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- prevederile Hotărârii nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile contractelor de concesiune încheiate între Municipiul Câmpia Turzii și concesionarii cabinetelor medicale;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii;

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează **favorabil** / **nefavorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 29968 din 18.08.2026 pentru privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 9798 din 29.10.2004 și stabilirea redevenței în lei/mp/lună conform valorilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 123 din 30.07.2026, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei
RENDEȘ MARIUS SERGIU

Secretarul Comisiei
RECE GHEORGHE IULIAN

